

Chã Grande/PE, 18 de novembro de 2025.

Ofício PGM nº 0182/2025

Ao Excelentíssimo Senhor  
Ademir Batista dos Santos  
Presidente da Câmara Municipal de Chã Grande/PE

**Assunto: Encaminhamento do Projeto de Lei nº 020/2025**

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminho para apreciação desta Casa Legislativa o **Projeto de Lei nº 020, de 18 de novembro de 2025**, que "Autoriza a doação de imóvel à Associação de Usuários, Familiares e Amigos da Saúde Mental de Chã Grande (AUFA-SM), para o fim que especifica".

A propositura é de fundamental importância para o fortalecimento das políticas de saúde mental em nosso município, conforme detalhado na Mensagem Justificativa que acompanha o projeto.

Considerando a relevância social da matéria e a necessidade de dar celeridade à implantação da sede da referida associação, solicito que a tramitação do presente Projeto de Lei ocorra em **regime de urgência**.

Na certeza de poder contar com o valioso apoio e a sensibilidade dos membros dessa Colenda Câmara, renovo os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

SANDRO CORREA DOS SANTOS  
SANTOS:73394440504

Digitally signed by SANDRO  
CORREA DOS  
SANTOS:73394440504  
Date: 2025.11.18 22:25:58 -03'00'

**SANDRO CORRÊA DOS SANTOS**  
Prefeito



**MENSAGEM JUSTIFICATIVA Nº 020, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2025.**

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

Encaminho para apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal o Projeto de Lei nº 020/2025, que visa obter a necessária autorização legislativa para que o Poder Executivo Municipal possa doar imóvel de sua propriedade à Associação de Usuários, Familiares e Amigos da Saúde Mental de Chã Grande (AUFA-SM), entidade inscrita no CNPJ sob o nº 07.392.080/0001-17.

A AUFA-SM é uma organização da sociedade civil que desempenha um papel de inestimável valor em nosso município, oferecendo acolhimento, suporte e assistência a pessoas que enfrentam transtornos mentais, bem como a seus familiares. O trabalho realizado pela associação complementa as ações do poder público e se mostra uma ferramenta essencial na promoção da saúde e na reintegração social de cidadãos em situação de vulnerabilidade.

Atualmente, a ausência de uma sede própria e adequada impõe severas limitações à capacidade de atuação da entidade. A doação do imóvel objeto deste projeto permitirá a construção de uma sede definitiva, viabilizando a expansão dos serviços, a melhoria da qualidade do atendimento e a criação de um ambiente seguro e estruturado para o desenvolvimento de suas nobres atividades.

Diante do exposto, e convictos de que esta iniciativa trará benefícios diretos e duradouros para a comunidade de Chã Grande, contamos com o indispensável apoio e a célere aprovação deste relevante Projeto de Lei por parte desta Augusta Casa Legislativa.

Atenciosamente,

SANDRO CORREA DOS SANTOS:73394440504  
Digitally signed by SANDRO  
CORREA DOS  
SANTOS:73394440504  
Date: 2025.11.18 22:26:24 -03'00'

**SANDRO CORRÊA DOS SANTOS**  
Prefeito



**PROJETO DE LEI Nº 020, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2025.**

Aprovado em única discussão  
Em 03 de 12 de 25  
\_\_\_\_\_  
Presidente

**AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL À  
ASSOCIAÇÃO DE USUÁRIOS,  
FAMILIARES E AMIGOS DA SAÚDE  
MENTAL DE CHÃ GRANDE (AUFA-SM),  
PARA O FIM QUE ESPECIFICA.  
(URGÊNCIA)**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CHÃ GRANDE/PE**, no uso de suas atribuições conferidas pelo art. 30, inciso I, da Constituição Federal de 1988 e pela Lei Orgânica do Município, submete à apreciação desta Colenda Câmara de Vereadores o seguinte projeto de lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à Associação de Usuários, Familiares e Amigos da Saúde Mental de Chã Grande (AUFA-SM), pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 07.392.080/0001-17, o imóvel de propriedade do Município, cujas especificações, área, limites e confrontações estão detalhadamente descritos no Anexo I (Terreno Desmembrado 02), que constitui parte integrante e indissociável desta Lei.

**Art. 2º.** A doação autorizada por esta Lei tem como finalidade exclusiva a construção e instalação da sede própria da donatária, para a execução de suas atividades estatutárias, visando à promoção da saúde mental e ao apoio a usuários e familiares no âmbito do Município de Chã Grande.

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 18 de novembro de 2025.

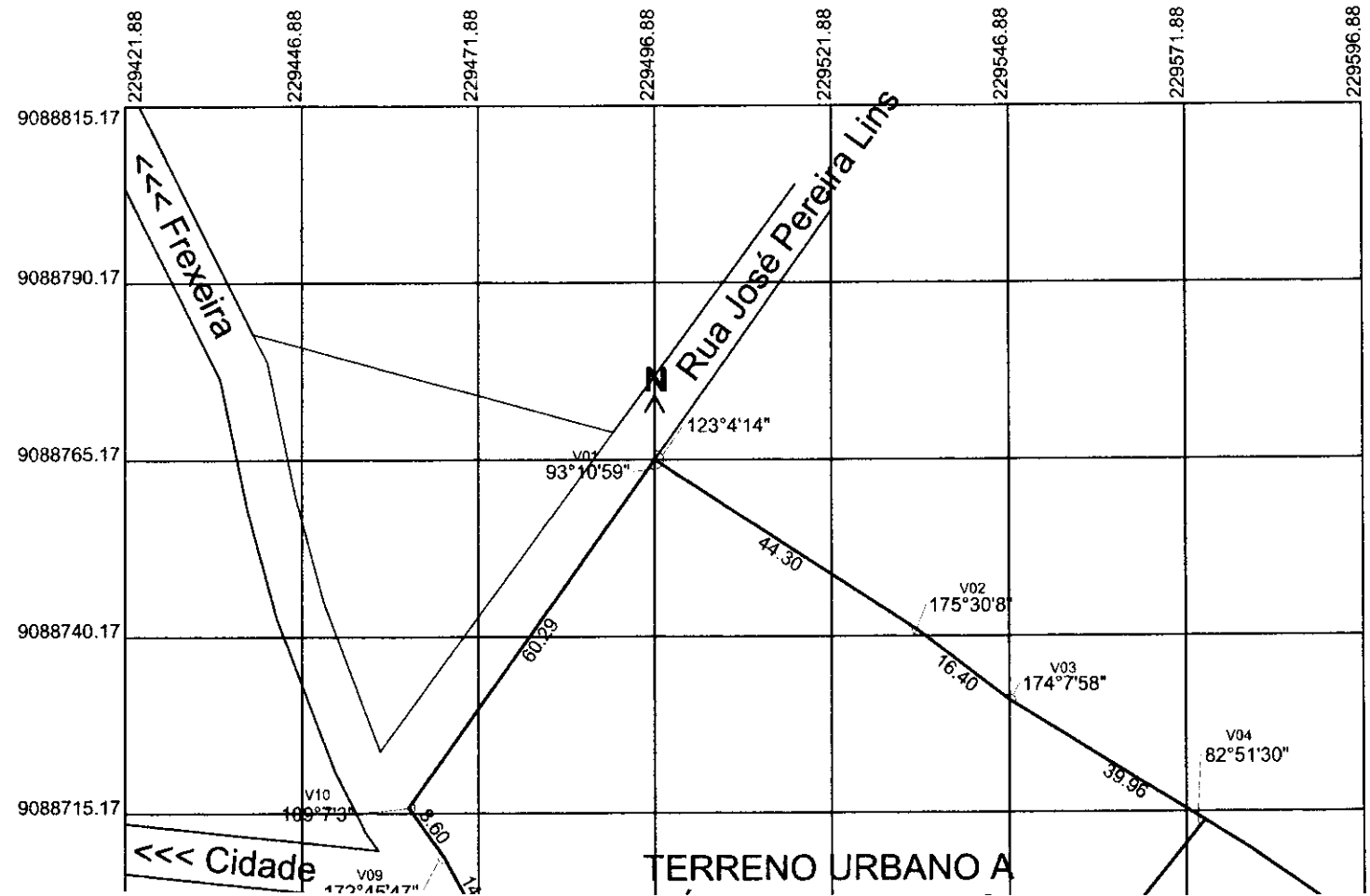
SANDRO CORREA DOS SANTOS  
SANTOS:73394440504  
Digitally signed by SANDRO  
CORREA DOS  
SANTOS:73394440504  
Date: 2025.11.18 22:27:58 -03'00'

**SANDRO CORRÊA DOS SANTOS**  
Prefeito

## ANEXO I

# SITUAÇÃO ATUAL

ESC. 1/1000





## **AV ENGENHARIA**

CNPJ: 31.246.592/0001-50 - CREA: 62359-8 - Fone: (81) 99921-4851  
Rua Manoel Alves Carneiro, 154, Gov. Miguel Arraes, Chã Grande - PE

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

---

## **1. DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:**

Terreno Urbano A – Remanescente, Terreno Desmembrado A1 e Terreno Desmembrado A2, situado no município de Chã Grande - PE.

## **2. TÍTULO:**

Levantamento Planialtimétrico

## **3. PROPRIETÁRIO:**

Município de Chã Grande

CNPJ: 11.049.806/0001-90

## **4. TÍTULO DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:**

Escritura Pública de Desapropriação, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício da Comarca de Chã Grande.

## **5. DESCRIÇÃO DA ÁREA**

### **5.1 TERRENO URBANO A - REMANESCENTE**

#### **5.1.1 Descrição da poligonal**

Partindo do vértice **V01**, de coordenada X= 229.496,8751 e Y= 9.088.765,1744, situado no encontro das linhas limite Norte da propriedade, visa-se um azimuth de 123°04'14" com uma distância de 44,30m, até encontrar o vértice **V02**, de coordenada X= 229.534,0000 e Y= 9.088.741,0000. Deste, visa-se um ângulo interno de 175°30'08" com uma distância de 16,40m, até encontrar o vértice **V03**, de coordenada X= 229.547,0000 e Y= 9.088.731,0000. Deste, visa-se um ângulo externo de 174°07'58" com uma distância de 32,33m, até encontrar o vértice **V04**, de coordenada X= 229.574,5093 e Y= 9.088.714,0090. Deste, visa-se um ângulo interno de 82°51'30" com uma distância de 45,20m, até encontrar o vértice **V04A**, de coordenada X= 229.546,1572 e Y= 9.088.678,8005. Deste, visa-se um ângulo externo de 84°32'39" com uma distância de 33,20m, até encontrar o vértice **V06B**,

de coordenada  $X = 229.516,5740$  e  $Y = 9.088.698,2976$ . Deste, visa-se um ângulo externo de  $180^{\circ}00'00''$  com uma distância de 40,02m, até encontrar o vértice **V09B**, de coordenada  $X = 229.483,1557$  e  $Y = 9.088.720,3222$ . Deste, visa-se um ângulo externo de  $91^{\circ}57'27''$  com uma distância de 21,86m, até encontrar o vértice **V09A**, de coordenada  $X = 229.470,5069$  e  $Y = 9.088.702,4872$ . Deste, visa-se um ângulo interno de  $63^{\circ}38'44''$  com uma distância de 7,38m, até encontrar o vértice **V09** de coordenada  $X = 229.467,0000$  e  $Y = 9.088.709,0000$ . Deste, visa-se um ângulo externo de  $172^{\circ}45'47''$  com uma distância de 8,60m, até encontrar o vértice **V10**, de coordenada  $X = 229.462,0000$  e  $Y = 9.088.716,0000$ . Deste, visa-se um ângulo interno de  $109^{\circ}07'03''$  com uma distância de 60,29m, até encontrar o vértice **V01**, fechando um polígono irregular abrangendo uma área de **4.365,86m<sup>2</sup>** (quatro mil trezentos e sessenta e cinco vírgula oitenta e seis metros quadrados) e um perímetro de **309,58m** (trezentos e nove metros e cinquenta e oito centímetros).

### 5.1.2 Confrontantes

Confronta-se, do vértice V01 ao vértice V04, com terras pertencentes ao Sr. Joel Antão da Silva; do vértice V04 ao vértice V04A, com Terreno Urbano B; do vértice V04A ao vértice V06B com o Terreno Desmembrado A2; do vértice V06B ao vértice V09B com o Terreno Desmembrado A1; do vértice V09B ao vértice V09A com o Terreno Desmembrado A1; do vértice V09A ao vértice V10 com a Rua Dr<sup>a</sup>. Sylvia Colaço Dias; finalmente do vértice V10 ao vértice V01, com a Rua José Pereira Lins.

## 5.2 TERRENO DESMEMBRADO A1

### 5.2.1 Descrição da poligonal

Partindo do vértice **V09B**, de coordenada  $X = 229.483,1557$  e  $Y = 9.088.720,3222$ , situado no encontro das linhas limite Norte da propriedade, visa-se um azimuth de  $123^{\circ}23'14''$  com uma distância de 40,02m, até encontrar o vértice **V06B**, de coordenada  $X = 229.516,5740$  e  $Y = 9.088.698,2976$ . Deste, visa-se um ângulo interno de  $88^{\circ}02'33''$  com uma distância de 34,33m, até encontrar o vértice **V06A**, de coordenada  $X = 229.496,7126$  e  $Y = 9.088.670,2927$ . Deste, visa-se um ângulo interno de  $88^{\circ}50'36''$  com uma distância de 9,60m, até encontrar o

vértice **V06**, de coordenada  $X= 229.696,0000$  e  $Y= 9.088.633,0000$ . Deste, visa-se um ângulo interno de  $168^{\circ}08'06''$  com uma distância de 12,04m, até encontrar o vértice **V07**, de coordenada  $X= 229.742,0000$  e  $Y= 9.088.580,0000$ . Deste, visa-se um ângulo interno de  $170^{\circ}50'16''$  com uma distância de 13,04m, até encontrar o vértice **V08**, de coordenada  $X= 229.753,0000$  e  $Y= 9.088.569,0000$ . Deste, visa-se um ângulo interno de  $175^{\circ}49'46''$  com uma distância de 7,38m, até encontrar o vértice **V09A**, de coordenada  $X= 229.470,5069$  e  $Y= 9.088.702,4872$ . Deste, visa-se um ângulo interno de  $116^{\circ}21'16''$  com uma distância de 21,86m, até encontrar o vértice **V09B**, fechando um polígono irregular abrangendo uma área de **1.199,55m<sup>2</sup>** (um mil, cento e noventa e nove vírgula cinquenta e cinco metros quadrados) e um perímetro de **138,27m** (cento e trinta e oito metros e vinte e sete centímetros).

### 5.2.2 Confrontantes

Confronta-se, do vértice V09B ao vértice V06B, com Terreno Urbano A - Remanescente; do vértice V06B ao vértice V06A, com Terreno Desmembrado A2; do vértice V06A ao vértice V09A, com a Rua Dr<sup>a</sup>. Sylvia Colaço Dias; finalmente do vértice V09A ao vértice V09B, com Terreno Urbano A - Remanescente.

## 5.3 TERRENO DESMEMBRADO A2

### 5.3.1 Descrição da poligonal

Partindo do vértice **V06B**, de coordenada  $X= 229.516,5740$  e  $Y= 9.088.698,2976$ , situado no encontro das linhas limite Norte da propriedade, visa-se um azimuth de  $123^{\circ}23'14''$  com uma distância de 33,20m, até encontrar o vértice **V04A**, de coordenada  $X= 229.546,1572$  e  $Y= 9.088.678,8005$ . Deste, visa-se um ângulo interno de  $84^{\circ}32'39''$  com uma distância de 36,28m, até encontrar o vértice **V05**, de coordenada  $X= 229.523,4022$  e  $Y= 9.088.650,5424$ . Deste, visa-se um ângulo interno de  $92^{\circ}20'30''$  com uma distância de 33,20m, até encontrar o vértice **V06A**, de coordenada  $X= 229.496,7126$  e  $Y= 9.088.670,2927$ . Deste, visa-se um ângulo externo de  $88^{\circ}02'33''$  com uma distância de 34,33m, até encontrar o vértice **V09B**, fechando um polígono irregular abrangendo uma área de **1.211,75m<sup>2</sup>** (um mil, duzentos e onze vírgula setenta e cinco metros quadrados) e um perímetro de **137,01m** (cento e trinta e sete metros e um centímetro).



## AV ENGENHARIA

CNPJ: 31.246.592/0001-50 - CREA: 62359-8 - Fone: (81) 99921-4851  
Rua Manoel Alves Carneiro, 154, Gov. Miguel Arraes, Chã Grande - PE

### 5.3.2 Confrontantes

Confronta-se, do vértice V06B ao vértice V04A, com Terreno Urbano A - Remanescente; do vértice V04A ao vértice V05, com Terreno Urbano B; do vértice V05 ao vértice V06A, com a Rua Dr<sup>a</sup>. Sylvia Colaço Dias; finalmente do vértice V06A ao vértice V06B, com Terreno Desmembrado A1.

## 6. OBSERVAÇÕES

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Chã Grande, 17 de novembro de 2025.

AUGUSTO VICTOR  
SILVA

CAMPOS:09793258462

Assinado de forma digital por  
AUGUSTO VICTOR SILVA  
CAMPOS:09793258462  
Dados: 2025.11.17 19:01:49 -03'00'

Responsável Técnico:

Augusto Victor Silva Campos  
Engenheiro Civil – CREA 57.884 – D/PE

Comissão de Justiça e Redação

n 24 de 11 de 25

///  
PRESIDENTE

EM PAUTA PARA

O Dia 03 de 12 do 25

Presidente ///